

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังแสดงในภาคผนวก ก-6 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/3223 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป, การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการปรับพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทันทีเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ป้อมขามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัด โดยระบบ Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิด ไฮ วอลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวก ค-1
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- ตรวจวัด โดยระบบ Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิด ไฮ วอลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง , ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ตรวจวัดได้ออยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวก ก-2
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ตรวจวัดได้ออยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งส่วนบุคคลใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเร็วรถและการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ถนนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย และระบายลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และได้ทำการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- คนงานมีการสวมใส่เสื้อผ้าที่มีคิวดัด เพื่อป้องกันปูนซีเมนต์ หรือสารเคมี ที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ระบายแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้คนงานคอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ และไม่วางวัสดุอุปกรณ์นอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ระบายแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ได้มีการจัดเตรียมหัวจ่ายน้ำระบบดับเพลิง ระบายแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บัน ทึกสา เหตุการ เกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการยังไม่เคยมีเหตุการณ์อัคคีภัย เพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีสภาพพร้อมใช้งาน ระบายแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์

ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการได้ทำการปรับพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทันทีเรียบร้อยแล้ว	- -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บัอมยามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที - โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ค-1
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บัอมยามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและควม สั่นสะเทือน(ต่อ)	-ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และ เสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	-	- ภาคผนวก ก-2
	2) ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ป้อมยามบริเวณ หน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบทางด้าน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	-ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก วันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าที่ ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ภาคผนวก ก-3
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	-ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่ถนนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอด ระยะก่อสร้าง - สภาพถนนและการชำรุดบริเวณถนนสาธารณะ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเร็ว รถและการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ไม่ให้จอดบน ถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ถนนภายในพื้นที่ โครงการ หากพบว่ามีรถชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
3.2 การใช้น้ำ	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	-ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลง ท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่บริเวณท่อระบายน้ำ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย และระบายลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะของถังขยะบริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และได้ทำการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
3.6 ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ได้มีการจัดเตรียมหัวจ่ายน้ำระบบดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการยังไม่เคยมีเหตุการณ์อัคคีภัยเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงานก่อสร้างทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- คนงานมีการสวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด เพื่อป้องกันปูนซีเมนต์หรือสารเคมี ที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้คนงานคอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ และไม่วางวัสดุอุปกรณ์นอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ หากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน สามารถแจ้งเรื่องได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
4.3 ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีสภาพพร้อมใช้งาน เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

3.1.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	17 - 18 มกราคม 2568	0.073	0.041
	5 - 6 กุมภาพันธ์ 2568	0.064	0.035
	5 - 6 มีนาคม 2568	0.053	0.031
	9 - 10 เมษายน 2568	0.042	0.022
	14 - 15 พฤษภาคม 2568	0.039	0.018
	18 - 19 มิถุนายน 2568	0.035	0.016
ต่ำสุด - สูงสุด		0.035 - 0.073	0.016 - 0.041
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ¹	≤0.12 ¹
หน่วย		mg/m ³	mg/m ³
วิธีการตรวจวิเคราะห์		High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method

หมายเหตุ : ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	2 - 3 กรกฎาคม 2568	0.034	0.019
	21 - 22 สิงหาคม 2568	0.045	0.024
	10 - 11 กันยายน 2568	0.035	0.018
	22 - 23 ตุลาคม 2568	0.018	0.010
	18 - 19 พฤศจิกายน 2568	0.019	0.011
	18 - 19 ธันวาคม 2568	0.025	0.018
ต่ำสุด - สูงสุด		0.018 - 0.045	0.010 - 0.024
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ¹	≤0.12 ¹
หน่วย		mg/m ³	mg/m ³
วิธีการตรวจวิเคราะห์		High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method

หมายเหตุ : ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.018 - 0.045 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.010 - 0.024 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

3.2.1 คำนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}(24 \text{ hrs})$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์ระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด			
		L_{eq} 24 hrs	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงรบกวน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	17 - 18 มกราคม 2568	57.6	86.9	47.0	7.4
	5 - 6 กุมภาพันธ์ 2568	63.4	94.7	48.2	8.1
	5 - 6 มีนาคม 2568	52.0	90.0	45.8	5.6
	9 - 10 เมษายน 2568	56.9	91.7	51.1	5.8
	14 - 15 พฤษภาคม 2568	58.0	89.0	48.9	3.8
	18 - 19 มิถุนายน 2568	55.1	79.9	45.5	8.6
ค่าสุด - สูงสุด		52.0 - 63.4	79.9 - 94.7	45.5 - 51.1	3.8 - 8.6
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^1$	$\leq 115^1$	-	$\leq 10^2$
หน่วย		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Sound Level Meter			

หมายเหตุ: ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

² ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด			
		L _{eq} 24 hrs	L _{max}	L ₉₀	ระดับเสียงรบกวน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	2 - 3 กรกฎาคม 2568	52.6	84.3	42.3	8.9
	21 - 22 สิงหาคม 2568	64.4	90.9	52.9	7.9
	10 - 11 กันยายน 2568	50.5	80.6	45.5	5.5
	22 - 23 ตุลาคม 2568	55.7	97.6	49.1	5.5
	18 - 19 พฤศจิกายน 2568	63.6	94.4	53.7	9.6
	18 - 19 ธันวาคม 2568	67.1	99.3	53.6	9.3
ต่ำสุด - สูงสุด		50.5 - 67.1	80.6 - 99.3	42.3 - 53.7	5.5 - 9.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 ¹	≤115 ¹	-	≤10 ²
หน่วย		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Sound Level Meter			

หมายเหตุ: ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

² ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 50.5 - 67.1 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 80.6 - 99.3 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่า ระดับเสียงสูงสุดที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 42.3 - 53.7 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) ซึ่งไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90

3.2.5.4 ระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.6 เดซิเบล (เอ) (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่า ระดับเสียงรบกวนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

3.3.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤษา เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน คือ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity (mm/s)) และความถี่ (Frequency (Hz))

3.3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน X			แกน Y			แกน Z		
	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ¹	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ¹	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ¹
18 ม.ค. 68	0.889	46.6	≤14.2	0.683	73.1	≤17.3	0.556	39.4	≤12.3
6 ก.พ. 68	0.110	85.3	≤18.5	1.950	93.1	≤19.3	1.060	<1	≤5.0
6 มี.ค. 68	0.102	25.6	≤8.9	0.418	25.0	≤8.8	0.544	21.3	≤7.8
9 เม.ย. 68	0.662	78.8	≤17.8	0.315	56.9	≤15.7	0.765	85.3	≤18.5
14 พ.ค. 68	0.110	28.4	≤9.6	0.158	16.5	≤6.6	0.213	36.6	≤11.7
19 มิ.ย. 68	0.118	68.3	≤16.8	0.300	51.2	≤15.1	0.150	46.5	≤14.1

หมายเหตุ : ¹ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารสำหรับอาคาร

ประเภทที่ 2 และติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน X			แกน Y			แกน Z		
	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน ^{1/}
2 ก.ค. 68	0.757	48.8	≤14.7	1.06	48.8	≤14.7	0.851	51.2	≤15.1
22 ส.ค. 68	0.835	56.9	≤15.7	0.749	51.2	≤15.1	0.394	51.2	≤15.1
11 ก.ย. 68	0.402	60.2	≤16.0	0.166	22.8	≤8.2	0.339	85.3	≤18.5
22 ต.ค. 68	<0.127	-	-	<0.127	-	-	<0.127	-	-
18 พ.ย. 68	2.25	>100	≤20	1.58	>100	≤20	4.08	>100	≤20
18 ธ.ค. 68	0.544	>100	≤20	2.11	>100	≤20	3.52	>100	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารสำหรับอาคาร

ประเภทที่ 2 และติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด

3.3.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบความเร็วของอนุภาคและความถี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และ แกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) ที่มีค่าสูงสุดในแต่ละจุดตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยจุดตรวจวัดอยู่ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างและ ส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

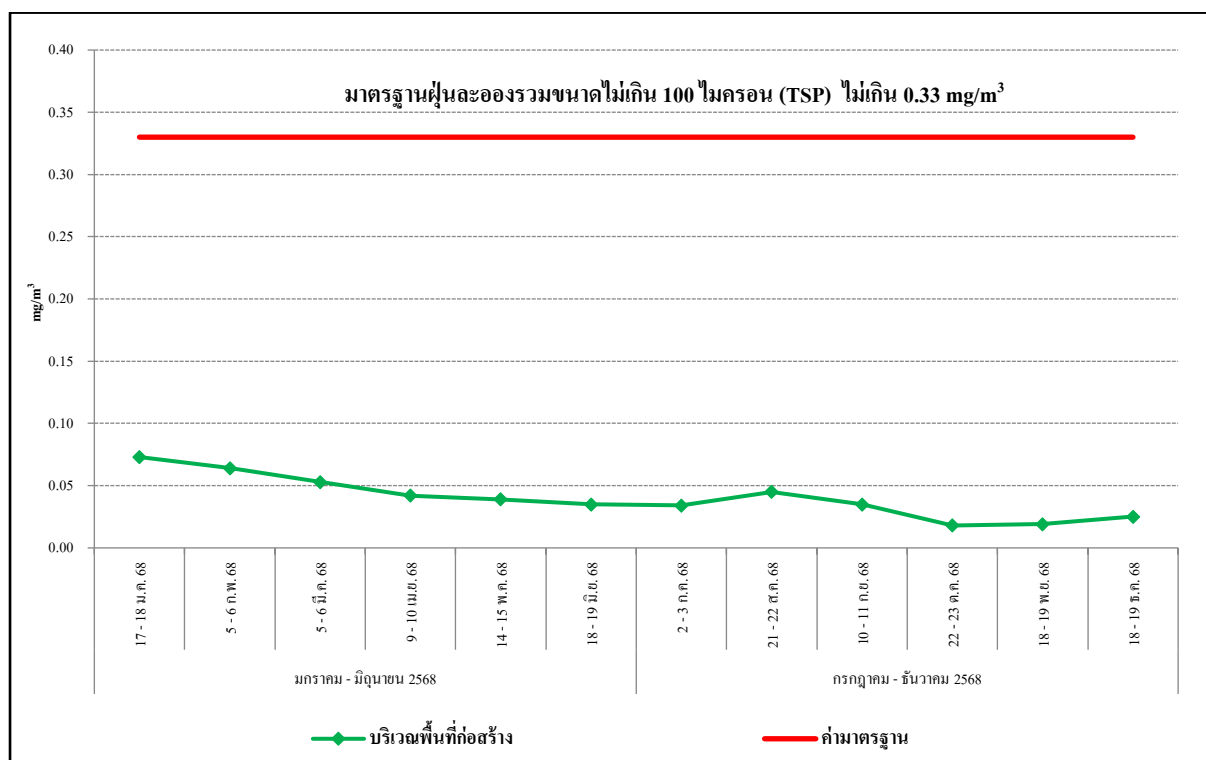
3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

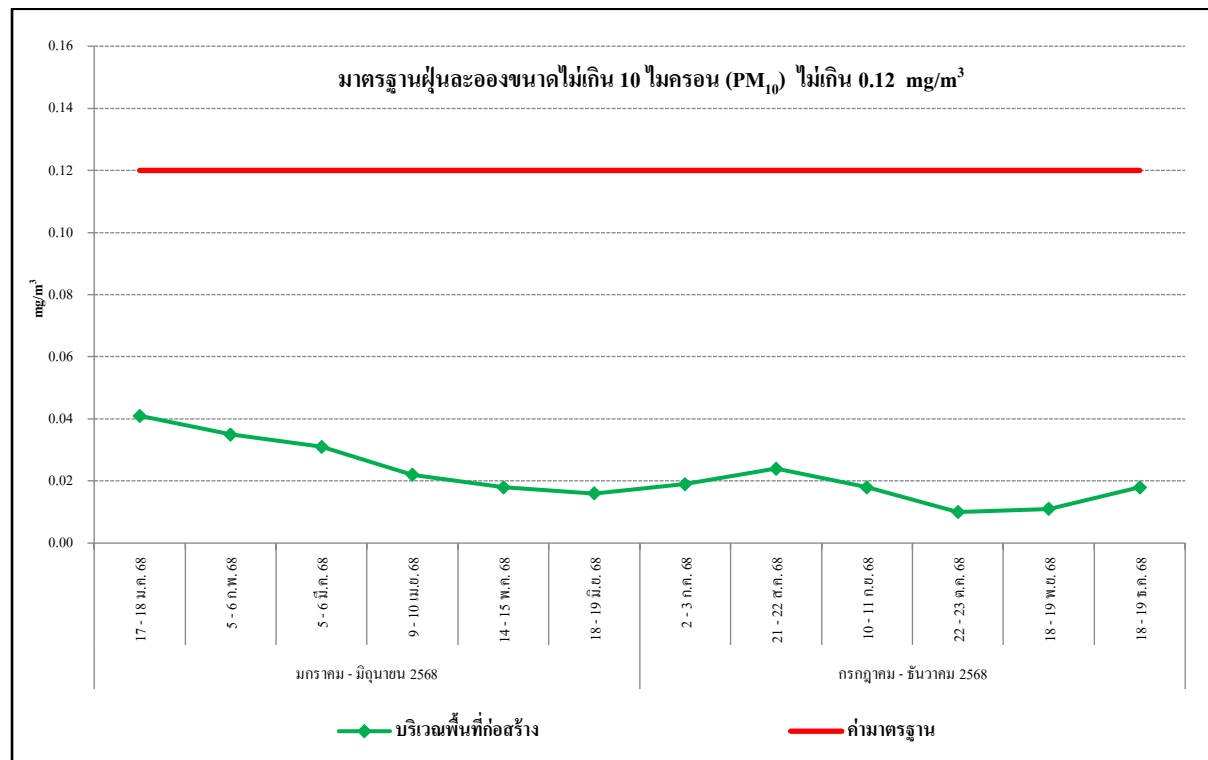
จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังแสดงในรูปที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-2 ซึ่งผลการตรวจวัด สามารถสรุปแนวโน้มได้ ดังนี้

- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีแนวโน้มลดลง
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีแนวโน้มลดลง



รูปที่ 3.4-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เดือนละ 1 ครั้ง



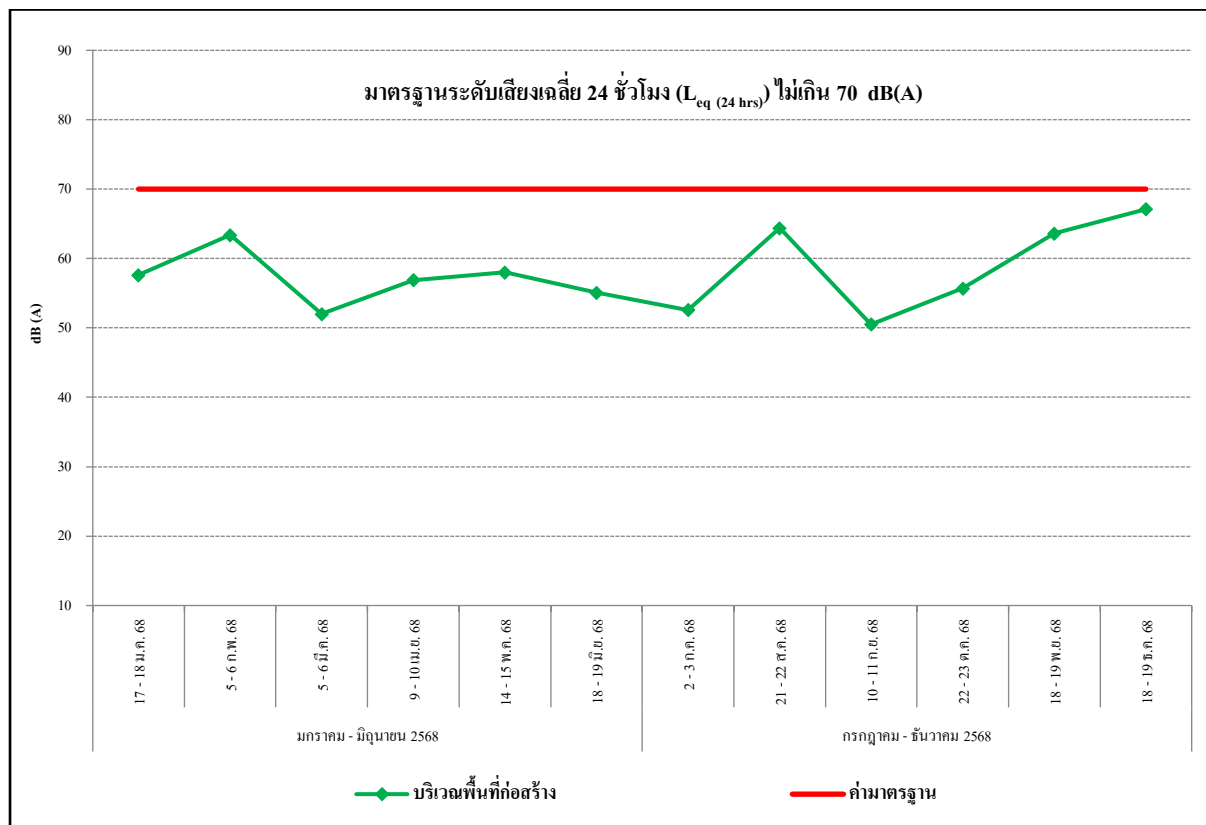
รูปที่ 3.4-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เดือนละ 1 ครั้ง

3.4.2 ด้านระดับเสียงทั่วไป

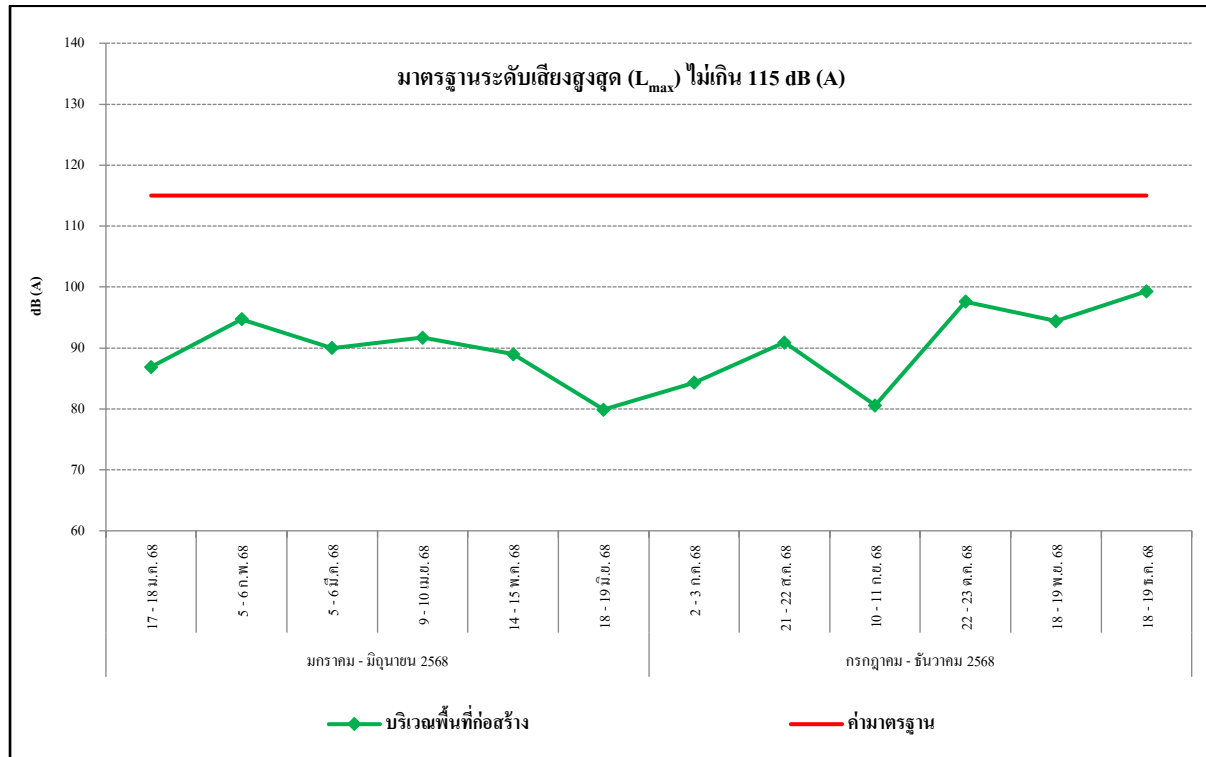
จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในรูปที่ 3.4-3 ถึงรูปที่ 3.4-6 ซึ่งผลการตรวจวัด สามารถสรุปแนวโน้มได้ ดังนี้

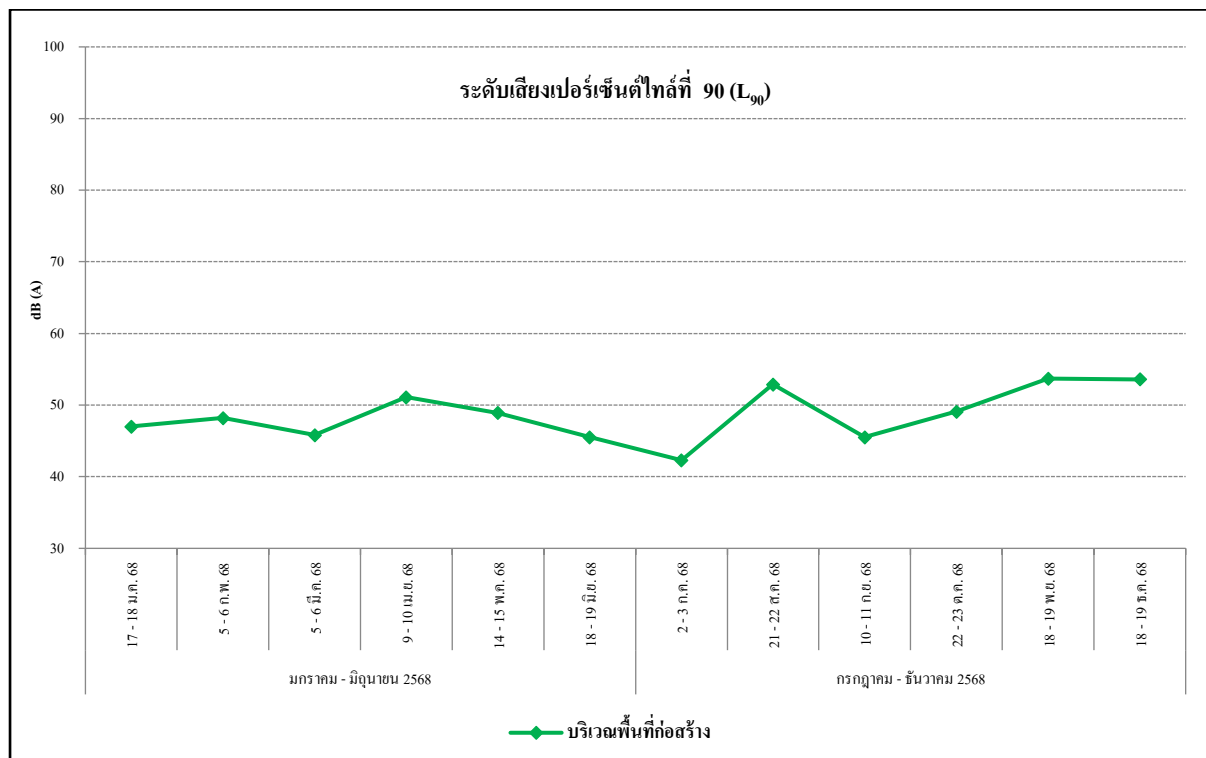
- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ระดับเสียงรบกวน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



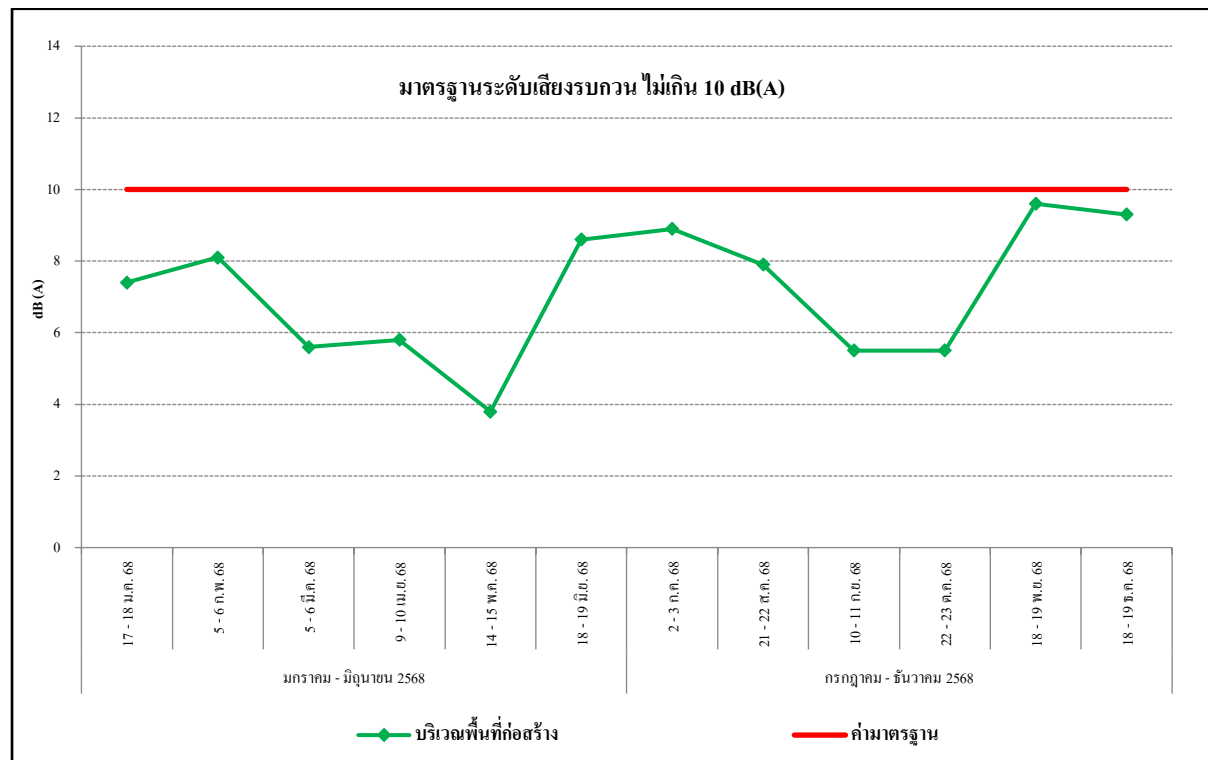
รูปที่ 3.4-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$) เดือนละ 1 ครั้ง



รูปที่ 3.4-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เดือนละ 1 ครั้ง



รูปที่ 3.4-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) เดือนละ 1 ครั้ง



รูปที่ 3.4-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง

3.4.3 ด้านความั่นสะเทือน

จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบความั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การติดตามตรวจสอบความเร็วของอนุภาคและความถี่ ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ซึ่งพบว่า ค่าความเร็วของความั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และ แกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) ที่มีค่าสูงสุดในแต่ละจุดตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยจุดตรวจวัดอยู่ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าความั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง